

**COMUNICATO INERENTE UN'OPERAZIONE
DI CESSIONE DI IMMOBILE,
AI SENSI DELL'ARTICOLO C.9 DEL REGOLAMENTO
DI GESTIONE DEL FONDO "EUROPA IMMOBILIARE 1"**

Vegagest SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del FIA italiano immobiliare, istituito in forma chiusa, denominato "Europa Immobiliare 1" (il "Fondo"), rende noto che, in data 3 Agosto 2017, è stata perfezionata la vendita del complesso immobiliare ad uso logistico sito in Levate (BG), Via Dossi, n. 5 (l'"Immobile").

La parte acquirente è Koinè S.p.A. con sede legale in Madone (BG), Via Roma, n. 8.

La parte acquirente ed i suoi esponenti aziendali non hanno alcun rapporto societario o d'affari, diretto o indiretto, con Vegagest SGR S.p.A. e/o con società del gruppo rilevante della medesima.

Il prezzo di vendita dell'Immobile, pari ad Euro 11.000.000,00, è stato integralmente corrisposto al perfezionamento del contratto di compravendita.

In merito al valore attribuito all'Immobile, l'esperto indipendente del Fondo, Jones Lang LaSalle (JLL) ha espresso specifico giudizio di congruità.

In conformità al Regolamento di gestione del Fondo, entro quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, che verrà diffuso in data 4 agosto 2017 a mezzo stampa, si provvederà a mettere a disposizione del pubblico, presso la Sede di Vegagest SGR S.p.A. e della Banca Depositaria - Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A. (sita in Milano, Corso Europa, n.18) e relative filiali nonché mediante pubblicazione sul sito internet della Società (www.vegagest.it), la seguente documentazione:

- estratto del contratto di compravendita dell'Immobile;
- documentazione concernente notizie e dati riferiti all'acquirente e al relativo gruppo di appartenenza;
- copia del giudizio di congruità espresso dall'esperto indipendente JLL, in relazione al valore attribuito, ai fini della transazione, all'Immobile.

Vegagest SGR S.p.A.

Il Presidente

Prof. Avv. Sido Bonfatti

Milano, 4 Agosto 2017

Vegagest SGR S.p.A. - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01653630564 - Iscritta all'Albo delle società di gestione del risparmio al n. 36 della sezione dei gestori di FIA (Fondi d'Investimento Alternativi) - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Capitale sociale € 5.770.956 i.v. CF: 01653630564 - P.IVA: 01527180382 - Sede Legale: Via della Posta n.10, 20123 Milano - Tel: 02-30468301 - Fax: 02-30468318