

## FONDO "EUROPA IMMOBILIARE 1" APPROVAZIONE DEL RENDICONTO FINALE DI LIQUIDAZIONE AL 28 FEBBRAIO 2018 E DEL PIANO DI RIPARTO

Il Consiglio di Amministrazione di Vegagest SGR S.p.A. (la "SGR") ha approvato, nella riunione del 1° marzo 2018, il rendiconto finale di liquidazione al 28 febbraio 2018 del Fondo Comune d'Investimento immobiliare di tipo chiuso, denominato "Europa Immobiliare 1" (il "Fondo"), unitamente al relativo piano di riparto.

Il Consiglio di Amministrazione ha, pertanto, deliberato la distribuzione di un rimborso finale pari a Euro 409,13 *pro quota*, a favore degli investitori che risultavano titolari delle quote del Fondo alla data del 31 dicembre 2017 (i "Beneficiari").

In conformità con quanto previsto dal Regolamento di gestione del Fondo, il pagamento del rimborso finale avrà luogo il 28 marzo 2018 e verrà effettuato per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata, presso Monte Titoli S.p.A.

Considerando il citato rimborso finale, il Fondo - dall'avvio della propria operatività sino alla data del 28 marzo 2018 - avrà complessivamente distribuito ai propri quotisti, a titolo di proventi lordi, Euro 438,00 per quota (pari a un ammontare complessivo di Euro 49.668.324,00) e, a titolo di rimborsi di capitale, Euro 1.389,13 per quota (pari a un ammontare complessivo di Euro 157.524.563,74).

Il Fondo, pertanto, alla data del 28 marzo 2018 avrà distribuito ai quotisti un ammontare complessivo pari a Euro 1.827,13 per quota (pari a un ammontare complessivo di Euro 207.192.887,74), a fronte di un valore nominale di sottoscrizione di Euro 2.500,00 per quota (pari a un ammontare complessivo di Euro 283.495.000,00). Il tasso interno di rendimento (IRR) del Fondo, quindi, risulta negativo del 2,95%. Si rappresenta, tuttavia, che, qualora sia possibile incassare - in tempo utile - alcuni crediti in scadenza, l'ammontare del rimborso finale verrà opportunamente integrato in misura corrispondente, pervenendo all'importo di Euro 445,12 *pro quota*.

Per maggiori informazioni, si rinvia al rendiconto finale di liquidazione del Fondo, che verrà messo a disposizione presso le sede legale di Vegagest SGR S.p.A., in Milano, Via della Posta, n. 10, e della banca depositaria Nexi S.p.A. (già Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A.), in Milano, Corso Sempione, n. 55, nonché pubblicato sul sito internet della società di gestione ([www.vegagest.it](http://www.vegagest.it)).

Si fa altresì presente che la SGR, nell'interesse e per conto dei Beneficiari, ha assunto l'impegno unilaterale irrevocabile a proseguire la gestione e la definizione dei rapporti imputabili al Fondo, ancora pendenti alla data del 28 febbraio 2018, in conformità con quanto stabilito dall'art. 36, comma 3 del d.lgs. n. 58/1998 (il "Mandato Gestorio").

Gli impegni assunti dalla SGR nei confronti dei Beneficiari sono stati descritti nell'apposita comunicazione, che verrà pubblicata sul sito internet della società di gestione ([www.vegagest.it](http://www.vegagest.it)).

In particolare, la SGR provvederà a corrispondere periodicamente ai Beneficiari le ulteriori somme eventualmente derivanti dalla liquidazione del Fondo, a condizione che l'importo da attribuire per ciascuna quota risulti pari o superiore ad Euro 5,00 (cinque/00). Qualora sussistano tali condizioni, si darà seguito al pagamento entro il 31 marzo di ogni anno, con riferimento all'attività svolta al 31 dicembre dell'anno precedente, per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata, presso Monte Titoli S.p.A.

A decorrere dal 1° marzo 2018 e fino al decimo anno successivo a tale data, ovvero il maggior termine che dovesse rendersi necessario per la definizione dei rapporti giuridici concernenti le attività e le passività riconducibili al Fondo, la SGR provvederà a dare esecuzione al Mandato Gestorio, senza percepire alcun compenso.

La SGR provvederà a ripilogare, a favore dei Beneficiari, gli esiti delle attività svolte in esecuzione del Mandato Gestorio:

- in occasione di ciascun pagamento a favore dei Beneficiari;
- comunque, entro il 31 marzo di ogni anno, con riferimento all'attività svolta al 31 dicembre dell'anno precedente;

mediante pubblicazione di un apposito resoconto sul proprio sito internet ed eventualmente, a discrezione della SGR, mediante altri canali di informazione.

Milano, 2 marzo 2018

Vegagest SGR S.p.A.  
Il Presidente  
Prof. Avv. Sido Bonfatti