

## FONDO "EUROPA IMMOBILIARE 1" RETTIFICA DEL RENDICONTO FINALE DI LIQUIDAZIONE AL 28 FEBBRAIO 2018 E DEL PIANO DI RIPARTO

Si fa riferimento a quanto già comunicato in merito alla delibera del Consiglio di Amministrazione di Vegagest SGR S.p.A. (la "SGR") del 1° marzo 2018 concernente l'approvazione del Rendiconto Finale di Liquidazione del Fondo Comune di Investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Europa Immobiliare 1" (il "Fondo"), nonché in merito alla delibera del 28 marzo 2018 con la quale è stata provvisoriamente sospesa l'esecuzione della prima deliberazione.

A tal proposito, si ribadisce che:

- in data **6 marzo 2018** è stato notificato alla SGR un invito a comparire presso gli Uffici della Guardia di Finanza di Milano il giorno 22 marzo 2018, "...al fine di consentire..." alla Guardia di Finanza "...di eseguire una verifica della posizione fiscale..." di tre società, costituite all'estero, già controllate, direttamente od indirettamente, dal Fondo a far tempo dal 2005-2006 in poi (e già liquidate al momento dell'avvio della citata indagine fiscale);
- in data **22 marzo 2018** è stata consegnata alla Guardia di Finanza di Milano la documentazione contabile richiesta;
- in data **28 marzo 2018** il Consiglio di Amministrazione ha constatato la sopravvenuta mancanza dei presupposti di eseguibilità del Rendiconto Finale di Liquidazione del Fondo, in quanto predisposto ed approvato nella totale inconsapevolezza di quanto sarebbe emerso successivamente. Da ciò la decisione - con il parere favorevole del Collegio Sindacale - della necessaria sospensione dell'esecuzione della delibera di approvazione del Rendiconto.

Nonostante le verifiche fiscali siano ancora pendenti, il Consiglio di Amministrazione del 11 giugno 2018 ha deliberato la distribuzione di un Rimborso Definitivo Parziale nella misura del 50% del Rimborso Finale già deliberato a favore dei Beneficiari, con riserva di procedere tempestivamente ad ulteriori rimborsi in concomitanza con l'evoluzione degli accertamenti in corso sulle operazioni che hanno determinato l'avvio delle verifiche fiscali descritte. Più precisamente, il Rimborso Definitivo Parziale che è stato deliberato è pari ad Euro 204,691 *pro quota*.

Posto che le società estere sono state liquidate prima dell'avvio delle verifiche fiscali, il Fondo, in qualità di socio e ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 602/73, potrebbe essere chiamato a rispondere in proprio per le imposte eventualmente dovute dalle società estere: pertanto, si sono resi necessari ulteriori stanziamenti, a fronte di passività fiscali che potrebbero conseguire a tali accertamenti. Per la precisione è stato costituito un ulteriore fondo-rischi dell'importo di Euro 23.000.000,00.

Il pagamento del Rimborso Definitivo Parziale, così come deliberato, avrà luogo il 20 giugno 2018 e verrà effettuato per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata, presso Monte Titoli S.p.A.

Alla data del 20 giugno 2018, il Fondo avrà distribuito agli investitori un ammontare complessivo pari ad Euro 1.622,69 per quota (pari ad un ammontare complessivo di Euro 184.009.914,02), a fronte di un valore nominale di sottoscrizione di Euro 2.500,00 per quota (pari ad un ammontare complessivo di Euro 283.495.000,00). Il tasso interno di rendimento (IRR) del Fondo, quindi, risulta negativo del 4,14%.

Al lordo dell'accantonamento improvviso per l'avvio degli accertamenti fiscali descritti, il Fondo, dall'avvio della propria operatività sino alla data del 20 giugno 2018, sarebbe stato in grado di distribuire agli investitori un ammontare complessivo pari ad Euro 1.827,13 per quota (pari ad un ammontare complessivo di Euro 207.192.887,74), a fronte di un valore nominale di sottoscrizione pari ad Euro 2.500,00 per quota (pari ad un ammontare complessivo di Euro 283.495.000,00). Il tasso interno di rendimento (IRR) del Fondo, quindi, sarebbe risultato negativo del 2,95%.

Per maggiori informazioni in merito, si rinvia al Rendiconto Finale di Liquidazione del Fondo, che verrà pubblicato sul sito internet della società di gestione ([www.vegagest.it](http://www.vegagest.it)) e messo a disposizione presso la sede legale di Vegagest SGR S.p.A., in Milano, Via della Posta, n. 10, e della banca depositaria NEXI S.p.A. (già Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A.), in Milano, Corso Sempione, n. 55. Sul medesimo sito internet verrà, altresì, pubblicata una comunicazione di maggiore dettaglio, destinata ai Beneficiari.

Si rammenta, infine, che la SGR provvederà comunque - entro il 31 marzo di ogni anno, con riferimento alle attività svolte ed alle somme liquidabili al 31 dicembre dell'anno precedente, per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata, presso Monte Titoli S.p.A. - a corrispondere ai Beneficiari le somme che si renderanno disponibili per il realizzo degli attivi residui del Fondo e per la progressiva liberazione dei fondi-rischi, ogni qualvolta ciò consenta l'attribuzione a ciascuna quota di un importo almeno pari ad Euro 5,00 (cinque/00).

Milano, 14 giugno 2018

Vegagest SGR S.p.A.  
Il Presidente  
Prof. Avv. Sido Bonfatti

**Vegagest SGR S.p.A.** - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01653630564 - Iscritta all'Albo delle società di gestione del risparmio al n. 36 della sezione dei gestori di FIA (Fondi d'Investimento Alternativi) - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Europa Investimenti S.p.A. - Capitale sociale € 5.770.956 i.v. - CF: 01653630564 - P.IVA: 01527180382 - Sede Legale: Via della Posta n.10, 20123 Milano - Tel: 02-30468301 - Fax: 02-30468318