

Vegagest

Sgr

FONDO "EUROPA IMMOBILIARE 1" RELAZIONE ANNUALE DI GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2017

Il Consiglio di Amministrazione di Vegagest SGR S.p.A. ha approvato, nella riunione del 14 febbraio 2018, la relazione annuale di gestione al 31 dicembre 2017 del fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso, denominato "Europa Immobiliare 1" (il "Fondo").

Il Valore Complessivo Netto (NAV) del Fondo al 31 dicembre 2017 è pari a Euro 53.117.070, al quale corrisponde un Valore Unitario della Quota di Euro 468,41; pertanto, il rendimento medio annuo teorico dal collocamento fino al 31 dicembre 2017 è pari a -2,65%.

Al 31 dicembre 2016, il Valore Complessivo Netto del Fondo era pari a Euro 115.180.573 (Euro 1.015,72 per quota).

La riduzione del Valore Complessivo Netto del Fondo è principalmente imputabile al rimborso parziale di quote effettuato nel corso dell'anno 2017, per un valore complessivo pari a Euro 530,00 per quota (complessivamente, Euro 60.100.940). Come già comunicato al mercato, in data 21 dicembre 2017 Vegagest SGR S.p.A. ha perfezionato la vendita dei due immobili residui in portafoglio (adibiti a caserme), completando la dismissione dell'intero patrimonio immobiliare, entro la data di scadenza del Fondo, fissata al 31 dicembre 2017. Completato lo smobilizzo degli investimenti, Vegagest SGR S.p.A. sta proseguendo con le procedure amministrativo-contabili di liquidazione finale, secondo i termini previsti dal regolamento di gestione del Fondo. A seguito dell'espletamento di dette procedure, si procederà, entro il 1° marzo 2018, alla redazione del rendiconto finale di liquidazione ed alla quantificazione delle somme spettanti agli investitori. Il rimborso degli importi (al netto degli eventuali accantonamenti) agli aventi diritto avverrà con valuta non successiva al 31 marzo 2018.

Per maggiori informazioni, si rinvia alla relazione annuale di gestione al 31 dicembre 2017, che verrà messa a disposizione del pubblico presso la sede legale di Vegagest SGR S.p.A., sita in Milano Via della Posta, n. 10, e del depositario Nexi S.p.A. (già Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A.), sita in Milano Corso Sempione, n. 55, nonché pubblicata sul sito internet della società di gestione (www.vegagest.it).

Milano, 15 febbraio 2018

Vegagest SGR S.p.A.
Il Presidente
Prof. Avv. Sido Bonfatti

Vegagest SGR S.p.A. - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01653630564 - Iscritta all'Albo delle società di gestione del risparmio al n. 36 della sezione dei gestori di FIA (Fondi d'Investimento Alternativi) - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Capitale sociale € 5.770.956 i.v. CF: 01653630564 - P.IVA: 01527180382 - Sede Legale: Via della Posta n.10, 20123 Milano - Tel: 02-30468301 - Fax: 02-30468318