

# Vegagest

Sgr

## FONDO "EUROPA IMMOBILIARE 1" RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2017

Il Consiglio di Amministrazione di Vegagest SGR S.p.A. ha approvato, nella riunione del 26 Luglio 2017, la Relazione Semestrale al 30 Giugno 2017 del fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso, denominato "Europa Immobiliare 1" (di seguito, il "Fondo").

La Relazione Semestrale, corredata di nota illustrativa, è messa a disposizione del pubblico presso la sede legale di Vegagest SGR S.p.A. in Milano, Via della Posta, n. 10, nonché presso la sede della banca depositaria del Fondo, Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A. in Milano, Corso Europa, n. 18 ed è altresì disponibile sul sito internet di Vegagest SGR S.p.A., all'indirizzo [www.vegagest.it](http://www.vegagest.it).

Alla data del 30 Giugno 2017, il valore patrimoniale netto del Fondo ammonta, complessivamente, ad Euro 55.730.796, pari ad Euro 491,462 per ciascuna delle n. 113.398 quote di partecipazione in cui è suddiviso. Ciò rappresenta una diminuzione del 51,6% circa rispetto al dato al 31 Dicembre 2016, che era pari ad Euro 1.015,720. Tale decremento è, tuttavia, imputabile al rimborso parziale pro-quota effettuato in data 12 Aprile 2017, pari ad Euro 530 per quota, a fronte di un totale di Euro 60.100.940, pari al 52,2% del Valore Complessivo Netto (NAV) al 31 Dicembre 2016.

Dall'inizio dell'operatività del Fondo, la *performance* realizzata (misurata in termini di tasso interno di rendimento) è pari al - 2,57%. Si precisa che il Fondo, dall'anno di inizio dell'attività, ha distribuito proventi per un totale di Euro 438 per ogni quota e ha effettuato rimborsi parziali pro-quota complessivamente pari ad Euro 980.

Il patrimonio del Fondo è attualmente investito in tre immobili localizzati in Italia.

Nel corso del semestre, sono proseguite le attività di dismissione degli immobili. Nello specifico, nei primi giorni dell'anno si è perfezionata la dismissione dell'immobile tedesco e, a fine semestre, sono stati conclusi i contratti preliminari per la cessione dei tre immobili ancora presenti in portafoglio.

Al 30 Giugno 2017, il Valore di Mercato dei tre immobili detenuti dal Fondo, stimato dall'Esperto Indipendente, CBRE Valuation S.p.A., si è ridotto, rispetto al 31 Dicembre 2016, del 11,62%, ammontando complessivamente ad Euro 17.870.000.

Non si segnalano eventi di rilievo successivi alla chiusura del semestre. La Relazione Semestrale, corredata della nota illustrativa, è messa a disposizione del pubblico presso la sede legale di Vegagest SGR S.p.A. in Milano, Via della Posta, n. 10, nonché presso la sede della banca depositaria del Fondo, Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A. in Milano, Corso Europa, n. 18 ed è altresì disponibile sul sito internet di Vegagest SGR S.p.A., all'indirizzo [www.vegagest.it](http://www.vegagest.it).

**Vegagest SGR S.p.A.**

Il Presidente

Prof. Avv. Sido Bonfatti

Milano, 26 luglio 2017

**Vegagest SGR S.p.A.** - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01653630564 - Iscritta all'Albo delle società di gestione del risparmio al n. 36 della sezione dei gestori di FIA (Fondi d'Investimento Alternativi) - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Capitale sociale € 5.770.956 i.v. CF: 01653630564 - P.IVA: 01527180382 - Sede Legale: Via della Posta n.10, 20123 Milano - Tel: 02-30468301 - Fax: 02-30468318